売地　前橋市上青梨子町　2480万円

土地	面　積	約4117㎡（1245.39坪）
	地　目	山林、畑
	地　勢	平坦
	接　道	二方　東（11.2m～12.4m） 北（5.5m～5.6m）
建物	面　積	
	種　類	
	構　造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給　水	引込みなし
	排　水	公共下水地域 ※引込みなし・負担金要す
	ガ　ス	都市ガス地域外
	学校区	清里小学校／第六中学校
	引渡し	応談
その他	●分筆相談可 ※農地法第5条の許可要す ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	

株式会社アイアール
群馬県知事(4)6883号　〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164　E-mail:info@ir116.co.jp　URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010620　担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任)　報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 7 年 8 月 5 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土　地　●分筆相談可
所　在：前橋市上青梨子町
地　番：610 番 1、610 番 2 内、611 番 1、613 番
地　目：山林、畑　※農地法第 5 条の許可要す
地　積：794 ㎡、250 ㎡、1639 ㎡、1434 ㎡
　　合計 約 4117 ㎡（1245.39 坪）
地　勢：平坦

取引希望金額：2,480 万円　坪単価 2.0 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域　※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交　通：JR 上越線　群馬総社駅　約 3.0km
高速道：関越自動車道　駒寄スマート IC　約 1.0km
学校区：清里小学校　約 700m　第六中学校　約 3.2m
商業施設：ツルヤ　約 1.2km　ベイシア　約 1.2km　フレッセイ　約 1.6km
道　路：東側公道（市道）　幅員 11.2～12.4m　接面 約 65.0m（公図より）
　　北側公道（市道）　幅員 5.5～5.6m　接面 約 73.0m（公図より）
電　気：東京電力
水　道：引込みなし（東側道路本管φ150）
汚水及び雑排水：公共下水地域　引込みなし（北側・東側道路本管φ200）
　　※受益者負担金要す
雨　水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透
ガ　ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内（前橋市 0112 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図　用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

群馬県前橋市上青梨子町付近

280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社アイアール
Z21150667-20241030181915